



## BÜRO- UND VERWALTUNGSGEBÄUDE

**EVERTZ**  
Neubau Verwaltungsgebäude



  
**EVERTZ  
HYDROTECHNIK**

## EVERTZ HYDROTECHNIK GMBH & CO. KG

Das Unternehmen Evertz Hydrotechnik GmbH & Co. KG befasst sich mit der Entwicklung, Konstruktion, Herstellung und Wartung von Wasserhydraulik-Komponenten und Anlagen. Der neue Firmenstandort in Betzdorf, Rheinland-Pfalz, bildet eine Einheit für die Bereiche Entwicklung, Vertrieb und Produktion.

 **Bauherr:** EVERTZ

 **Standort:** 57518 Betzdorf

 **Anzahl der Module:** 16

 **Anzahl Geschosse:** 2

 **Gesamtfläche:** 551 m<sup>2</sup> BGF

 **Ausführung:** Neubau, Modulbau



### Hochwertig, individuell, unverwechselbar

Architektonisch beeindruckt das Modulgebäude durch seine offene Grundrisskonzeption, prägnante Baukörperausbildung, hochwertige Materialauswahl und das individuelle Beleuchtungskonzept.

Betrachtet man das Verwaltungsgebäude von außen, fällt direkt die markante Gebäudehülle des Bauwerks auf, die aus einer gelungenen Kombination von hochwertigem Materialwechsel und kontrastreichen Farben besteht.

Die vorgehängte Aluminium-Kassetten-Fassade mit farbigen Glaspaneelen zwischen den Fensterelementen und die großzügige Pfosten-Riegel-Konstruktion spiegeln in Teilbereichen das Corporate Design des Unternehmens wider.

Bei der Planung und Ausführung des neuen Modulgebäudes sowie der angrenzenden Produktionshalle mit einer Nutzfläche von insgesamt 2.316 m<sup>2</sup> wird ein besonderes Augenmerk auf ein nachhaltiges Gesamtkonzept gelegt.

Die Firma SÄBU Morsbach GmbH trägt als Generalunternehmer von der Planung über die Abwicklung und Koordination aller Gewerke bis hin zur Schlüsselübergabe die Verantwortung für das gesamte Bauprojekt.

Das Verwaltungsgebäude besteht aus einzelnen, industriell im SÄBU Werk vorgefertigten Raummodulen, die vor Ort zum fertigen Modulgebäude zusammengefügt werden.



Büro- und Verwaltungsgebäude



Bei der Raumgestaltung wird großer Wert auf das Zusammenspiel des visuellen Designs der Firma als Gestaltungslinie gelegt. Durch die Nutzung der Farbe Orange als Eyecatcher erhält das komplette Modulgebäude außen wie auch innen besonderen Charakter und einen hohen Wiedererkennungswert.

Nicht nur das Orange des Logos ist in der Innenausstattung wiederzufinden, sondern auch die Produkte der Firma Everts sind in stilistischen Elementen integriert. Der Firmenleitspruch „Evertz, die Quelle der Wasserhydraulik.“ spiegelt sich beispielsweise im Zentrum des Foyers durch Wasser wider, das durch einen selbst entwickelten Fadenbrunnen von der Decke perlt.



### Einzigartige Innenraumgestaltung

Das Gebäude der Firma Evertz Hydrotechnik zeigt hinsichtlich der Gestaltung die vielen facettenreichen Möglichkeiten des Bauens in Modulbauweise. Das Zusammenspiel der Materialien natürlichen Ursprungs auf Basis des modularen Stahlfertigbaus präsentiert das moderne wirtschaftliche Erstellen von Gebäuden und die Flexibilität des schlüsselfertigen Bauens.



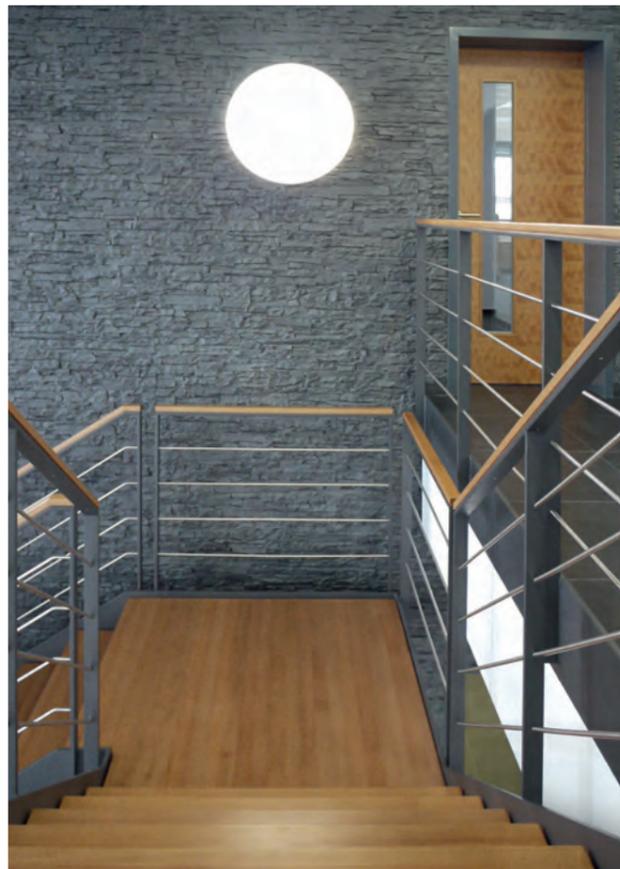
Büro- und Verwaltungsgebäude



### Natürliches Licht - so elementar wie Wasser

Der schallisolierte verglaste Konferenzraum im Galeriebereich des Obergeschosses besticht durch eine offene Gestaltung mit Blick auf den Fadenbrunnen und ist auf direktem Weg über den Treppenaufgang erreichbar.

Das Thema Wasser ist der Ursprung des Planungsentwurfs und signalisiert die Assoziation von Stärke, Naturverbundenheit und Wachstum. Über zwei Geschosse laufend, wird Stein als Hintergrund des Brunnens gewählt, auch hier ein Material natürlichen Ursprungs, um das Bild der Natürlichkeit zu unterstreichen und Atmosphäre zu schaffen. Großzügige Fensterflächen lassen viel Licht ins Innere des Gebäudes und unterstützen zusätzlich das Raumklima.





### Strukturierte Raumplanung

Der großzügige Empfangsbereich im Erdgeschoss mit dem stilvollen Treppenaufgang, dem Konferenzraum, den Büroräumen, den sanitären Einrichtungen für Kunden und Mitarbeiter sowie die freundlich gestaltete Gemeinschaftsküche mit sich anschließender Außenterrasse im Obergeschoss zeigen ein klar strukturiertes Raumkonzept.

Die angrenzende Produktionshalle ist auf direktem Wege sowohl vom Foyer als auch über das erste Obergeschoss aus dem Flurbereich des Bürogebäudes erreichbar.



### Nachhaltig bauen

Durch den Verzicht auf Verbundwerkstoffe, die Nutzung einer 50-kWp-Anlage, den Einbau einer Regenwasserzisterne sowie durch drei Erdwärmebohrungen bis 140 Meter Tiefe, kann auf dem 10.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück ein ressourcenschonender Bau errichtet werden. Eine Wärmepumpe sorgt für optimales Raumklima, sodass Heizen und Kühlen entsprechend den Jahreszeiten kein Problem darstellt.

Beim Bau des modularen Gebäudes werden regenerative Energien wie Photovoltaik, Erdwärme und Regenwassernutzung gezielt eingesetzt. Durch die Verbindung mit einem nahezu wärmebrückenfreien Gebäudekonzept ermöglicht dies eine Unterschreitung der Energieeinsparverordnungsanforderungen um mehr als 25 %.



**SÄBU Morsbach GmbH**  
Zum Systembau 1  
51597 Morsbach  
Tel. +492294 694-0  
modulbau@saebu.de  
www.saebu.de

**SÄBU Gransee GmbH**  
Am Gewerbepark 22  
16775 Gransee  
Tel. +493306 7981-0  
gransee@saebu.de  
www.saebu.de



Management  
System  
ISO 9001:2015  
[www.tuv.com](http://www.tuv.com)  
ID 9108630372