



BILDUNGS- UND SOZIALEINRICHTUNGEN

KITA KAULSDORF
Neubau Kindertagesstätte



BSB GMBH

Die private gemeinnützige Bildungsgesellschaft Best-Sabel beschloss die bestehende Kindertagesstätte in Berlin Kaulsdorf aufgrund steigender Nachfrage zu erweitern. Die Firma SÄBU Gransee Mobile Raumsysteme GmbH erstellte diese zweigeschossige Kindertagesstätte in Modulbauweise. Die Leistung von SÄBU umfasste den schlüsselfertigen Erweiterungsbau inklusive Gebäudegründung, Erdarbeiten, Fundamentierung mit Fundament-Anschluss an das Bestandsgebäude.

 **Bauherr:** BEST-SABEL

 **Standort:** 12621 Berlin-Kaulsdorf

 **Anzahl der Module:** 32

 **Anzahl Geschosse:** 2

 **Gesamtfläche:** 900 m² BGF

 **Ausführung:** Neubau, Modulbau



Modularer Kita-Anbau für 89 Kinder

Auf dem fast 10.000 m² großen Grundstück besteht bereits eine Kindertagesstätte aus den 50er Jahren. An dieses Bestandsgebäude plante der Bildungsträger Best-Sabel einen Neubau für 89 Kita-Kinder. Aufgrund der kürzeren Bauzeit und der besser kalkulierbaren Kosten wurde dieses Gebäude in Modulbauweise errichtet.

Die Ausschreibung basierte auf einer Leistungsbeschreibung des Architekturbüros Baukind Architekten UG. SÄBU bot die wirtschaftlichste Gesamtlösung an.



Gestaltung der Kita

Die Fassade der modularen Kindertagesstätte ist in einem Wärmedämmverbundsystem erstellt mit in Teilbereichen vorgesetzter Fassadenwandbekleidung. Ausgeführt als vorgehängte hinterlüftete Fassade aus sibirischer Lärche auf einer Holzunterkonstruktion als offene vertikale und horizontale Schalung montiert und farblich abgesetzt.

Das Dach ist als Flachdach ausgeführt und mit einer farblich an den Putz angepassten Attika eingefasst. Ein Großteil des Daches wird als Gründach mit zusätzlichem Wasserspeichervolumen errichtet.





Gut durchdachtes Konzept

Auf einer Nutzfläche von 898,62 m² bietet dieses Modulgebäude Platz für vier Krippengruppen mit je 12 Kindern unter drei Jahren und drei Elementargruppen mit je 13 bis 14 Kindern über drei Jahren. Im ersten und zweiten Stockwerk befindet sich jeweils ein Foyer mit kindgerechten Garderobebereichen in den Fluren zu den Gruppenräumen.

Im Erdgeschoss findet sich ein innenliegender Kinderwagenraum in unmittelbarer Nähe zum Haupteingang sowie ein großzügiger Wagenraum für die Krippenwagen. Hier wurde auch der Hausanschlussraum zur Medienübergabe für den Neubau eingepplant.

Das Obergeschoss bietet den Kindern einen aufgeweiteten Flur als Spielflur, der für Abwechslung sorgt und die Kommunikation zwischen den verschiedenen Gruppen fördert.



„Schön, dass es dich gibt“

Unter diesem Motto werden Kinder ab dem ersten Lebensjahr in der Kita Kaulsdorf betreut. Entdecken, Experimentieren, Spielen und Lernen sowie Entspannungs- und Erholungsmöglichkeiten stehen für die Kinder im Fokus. Daher legt man großen Wert auf gepflegte, moderne und helle Räume mit viel Platz zum Toben und Spielen.

Dies spiegelt sich in der gesamten Gestaltung der Innenräume sowie der Außenanlagen wider.

In Verbindung mit der räumlichen Erweiterung der Kita werden auch die Außenflächen neu gestaltet. Es wird ein Rutsch- und Spielhügel und ein Fußballfeld neu angelegt.





Barrierefreiheit

Diese neue Kindertagesstätte in Modulbauweise erhält einen ebenerdigen Zugang als Haupteingang der Kita. Im Eingangsbereich ist ein Personenaufzug eingebaut, der sowohl das Erd- und Obergeschoss des Neubaus als auch die Geschossebenen des Bestandsgebäudes erschließt.

Damit ist der rollstuhlgerechte barrierefreie Zugang der Kita nach DIN 18040 Teil 1 (Barrierefreiheit für öffentlich zugängliche Gebäude) umgesetzt.



Alle Flure und Durchgänge sind ausreichend breit und damit komfortabel mit dem Rollstuhl befahrbar.

Ein behindertengerechtes WC befindet sich im Erdgeschoss wie auch die Personal- und Besuchertoiletten. Die Küche sowie alle erforderlichen Personalbereiche verbleiben im Bestandsgebäude, dass nun über eine Flurerweiterung mit dem Neubau verbunden ist.





Licht, Luft, Sonne

Sämtliche Aufenthaltsräume verfügen über große Fenster zur Gartenseite. Der Außenspielbereich ist für die Kinder der Gruppenräume im Erdgeschoss direkt über einen eigenen Ausgang erreichbar.

Große Fensterflächen in Verbindung mit angemessenen Raumtiefen schaffen ein angenehmes Tageslicht in allen Gruppen-, Bewegungs-, Mehrzweck- und Aufenthaltsräumen. Für die Beschattung sorgen elektrisch betriebene Aluminium-Raffstores, mit randgebördelten Lamellen, die mit einem akkugestützten Notraff-Set in allen Gruppenräumen ausgestattet sind. So können auch im Fall eines Stromausfalls die Rollos bedient werden.

Die Raffstore-Kästen sowie die seitlichen Führungsschienen sind so in die Fassade integriert, dass diese von der Putz- und Holzfassade verdeckt werden.

Die Steuerung der Rollos erfolgt zentral an der Gruppeneingangstür, jeder Sonnenschutz ist einzeln steuerbar.

Die zu öffnenden Fensterflächen sind für das gesamte Gebäude so ausgelegt, dass eine ausreichende natürliche Belüftung gegeben ist. Eine zusätzliche mechanische Belüftung ist in den Sanitär- und Garderobengebieten sowie dem Lager und dem Hausanschlussraum vorgesehen.



Robust und farbenfroh

Im Eingangsbereich sorgt eine große Sauberlaufmatte dafür, dass Schmutz weitestgehend nicht in das Gebäude gelangt.

Alle Aufenthaltsräume sowie die Flure und das Foyer sind mit robustem Linoleum belegt. Für eine gute Raumakustik wurden die Räume mit Akustik-Abhangdecken versehen.

Die Treppenanlagen im Innenbereich sind Stahlbeton-Fertigteiltreppen mit Stahlbetonpodesten, belegt mit strapazierfähigem Linoleum. Die lackierten Stahlgeländer verfügen über je zwei Holz-Rundstab-Handläufe, einer als speziellen Kinderhandlauf.

Im Bestandsgebäude befindet sich die große gemeinsam genutzte Küche.

Der Neubau wird aus dem Kellergeschoss des Bestandsgebäudes mit Warmwasser und Heizwärme versorgt.



Bildungs- und Sozialeinrichtungen



Großzügiger Außenspielbereich

Der längliche Modulbau ist auf dem Grundstück so angeordnet, dass der Außenspielbereich für die Kinder durch den Gebäuderiegel gefasst wird und gemeinsam mit dem Bestandsgebäude einen geschützten Bereich bildet. Dies führt zu einer deutlichen Lärmreduzierung für die Nachbarschaft.

Für die Sicherheit der Kinder ist das gesamte Gelände unter Berücksichtigung aller Fluchtwege eingezäunt.



Spiel und Spaß

In diesem großen Bewegungs- und Mehrzweckraum haben die Kinder ausreichend Platz zum Toben und Spielen. In den drei verankerten Deckenhaken können Nestschaukeln eingehängt werden.





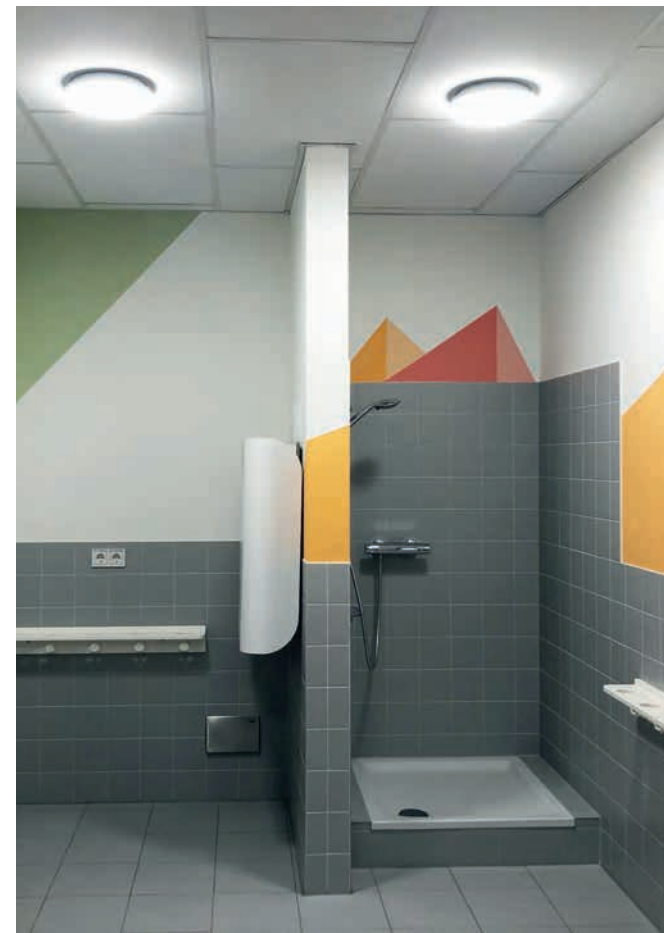
Kindgerechte Ausstattung bis ins Detail

Im Erdgeschoss befinden sich drei vom Flur aus zugängliche Kinder-Bäder und ein Behinderten-WC mit integriertem Kinder-WC. Dieses WC ist mit einem Notrufsystem für Rollstuhlfahrer ausgerüstet. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Kinder-Bäder.

Die fünf gefliesten Kinder-Bäder haben eine optimale kindgerechte Ausstattung. Getreppte Waschrinnen, Kinder-WC Kabinen, Baby-WCs, spezielle Handwaschbecken und Wickeltische mit Badebecken sowie Duschen sind exakt auf die Bedürfnisse der Kleinen ausgelegt und der Körpergröße der Kinder angepasst.

Türen sind mit Fingerbürsten oder Fingerklemmschutz ausgerüstet um Verletzungen beim Einklemmen zu verhindern. Alle Ecken und Kanten sind abgerundet.

Diese Kindertagesstätte bietet ein höchstmaß an Komfort und Sicherheit und idealen Raum für die Betreuung und Entwicklung der Kinder.





SÄBU Morsbach GmbH
Zum Systembau 1
51597 Morsbach
Tel. +492294 694-0
modulbau@saebu.de
www.saebu.de

SÄBU Gransee GmbH
Am Gewerbepark 22
16775 Gransee
Tel. +493306 7981-0
gransee@saebu.de
www.saebu.de



Management
System
ISO 9001:2015
www.tuv.com
ID 9108630372