



## BILDUNGS- UND SOZIALEINRICHTUNGEN

**KITA GLADBECK**  
Neubau Kindertagesstätte



## DIE FALKENNEST KITA GMBH

Die Falkennest-Kita GmbH ist aus der Falkenfamilie Recklinghausen hervorgegangen, ein Ort der Vielfalt und des Miteinanders. In Gladbeck entsteht eine neue Kindertagesstätte, eine neue Falkennest Kita in modularer Bauweise. Das Modulbauunternehmen SÄBU Morsbach erstellt diese Kindertagesstätte schlüsselfertig, beauftragt von der Stadt Gladbeck.

 **Bauherr:** Stadt Gladbeck

 **Standort:** 45964 Gladbeck

 **Anzahl der Module:** 15

 **Anzahl Geschosse:** 1

 **Gesamtfläche:** 720 m²

 **Ausführung:** Neubau, Modulbau



#### Kindertagesstätte in Modulbauweise - die neue Kita „Superhelden“

Die Kindertagesstätte wurde als Dreigruppen-Kindergarten vom Architekturbüro Thomas Klünder konzipiert. Für die Betreuung von Kindern im Alter von 3-6 Jahren stehen zwei Gruppen- sowie Nebenräume für die Ü3 Betreuung sowie ein Raum für die U3 Betreuung mit entsprechenden Neben- und Waschräumen zur Verfügung.

Auf einer Nutzfläche von ca. 660 m<sup>2</sup> entsteht eine Kindertagesstätte in modularer schlüsselfertiger Bauweise.



Einen verlässlichen Baupartner für die Errichtung des Neubaus fand das Amt für Immobilienwirtschaft der Stadt Gladbeck in der SÄBU Morsbach GmbH mit dem wirtschaftlichsten Angebot.

Dank der langjährigen Erfahrung in der Erstellung kindgerechter Gebäude erhält der Betreiber „Die Falken“, ein ansprechendes, hochwertiges und lichtdurchflutetes Gebäude mit einladenden Gruppenräumen und allen erforderlichen Nebenräumen behindertengerecht auf einer Ebene.

Die Kindertagesstätte hat eine Größe von 45 Meter Länge und 18 Meter Breite mit vor- und zurückspringender Außenwand auf der Gartenseite.





### Viel Freiraum für Superhelden

Die Gruppen- und sonstigen Kinder-Aufenthaltsräume sind zur Gartenseite des Grundstückes ausgerichtet und jeweils mit einer direkten Tür zum Außenbereich ausgestattet.

Der Zugang erfolgt über einen Windfang mit jeweils doppelflügeligen Glastüren. Der Flur wird als Spielflur und Garderobe genutzt und teilt den Grundriss der Kindertagesstätte in Funktionsbereiche und Aufenthaltsräume.

Der besonders zu schützende Bereich für die U3 Kinder erstreckt sich komplett über den hinteren Bereich des Gebäudes.



### Hochwertig und praxisgerecht

Die neue Kita verfügt über drei Gruppenräume, drei Gruppennebenräume, einen Mehrzweckraum, eine Küche, einen Personalraum, ein Büro für die Kindergartenleitung, einen Differenzierungsraum sowie einen Lager- und Technikraum und die erforderlichen sanitären Bereiche.

Alle Gruppen- und Nebenräume sind mit robustem Linoleum-Bodenbelag versehen. Das Akustikdeckensystem in Sternenhimmel-Optik verhindert einen hohen Geräuschpegel und ist wertig ausgeführt. Zudem ist das Verlegen von Kabeln sowie die Installation weiterer Technik auf Grund entsprechender Vorbereitungen jederzeit leicht auszuführen.

Wände sind mit Malervlies glatt tapeziert und weiß gestrichen.





### Fröhliche Fassadengestaltung

Der Wunsch des Bauherrn war ein Farbkonzept aus 6 unterschiedlichen Farbtönen, die das Gebäude frischer, einladender und kinderfreundlicher darstellen. Die Vorhangfassade aus lackierten Metallkassetten ist langlebig und überzeugt durch einen geringen Pflegeaufwand. Die Blechkassetten-Verkleidung ist auf einer Unterkonstruktion als revisionierbare Fassade mit unsichtbaren Befestigungen ausgeführt. Der Sonnenschutz, die Regenfallrohre sowie die Regenrinnen sind vor die Fassade gesetzt, die äußeren Fensterbänke sind aus Aluminiumblech gefertigt. Der Dachüberstand des Gebäudes beträgt umlaufend 50 cm.



Im Bereich des Gebäuderücksprungs über dem Hauseingang wird ein transparentes Glasvordach von ca. 4 Meter Breite und 1,20 Meter Auskragung stützenfrei mit einseitigem Fallrohr an die allgemeine Dachentwässerung angeschlossen.

Das Dach ist als flach geneigtes Satteldach mit 2 % Gefälle ausgeführt.



Für das Heizen und Klimatisieren kommt regenerative Energie zum Einsatz. Gasbrennwerttherme, Luft/Wasser-Wärmepumpe.

#### Sicherheit für die Kleinen

Bei der Ausstattung der neuen Kindertagesstätte wird in jeder Hinsicht auf die Sicherheit der Kinder geachtet, damit Verletzungen beim Fallen ausgeschlossen werden.

Die Wandheizkörper in den einzelnen Räumen haben abgerundete Ecken, die Innenfensterbänke haben abgerundete Kanten und alle Türen weisen einen Klemmschutz durch Klemmschutzprofile auf.

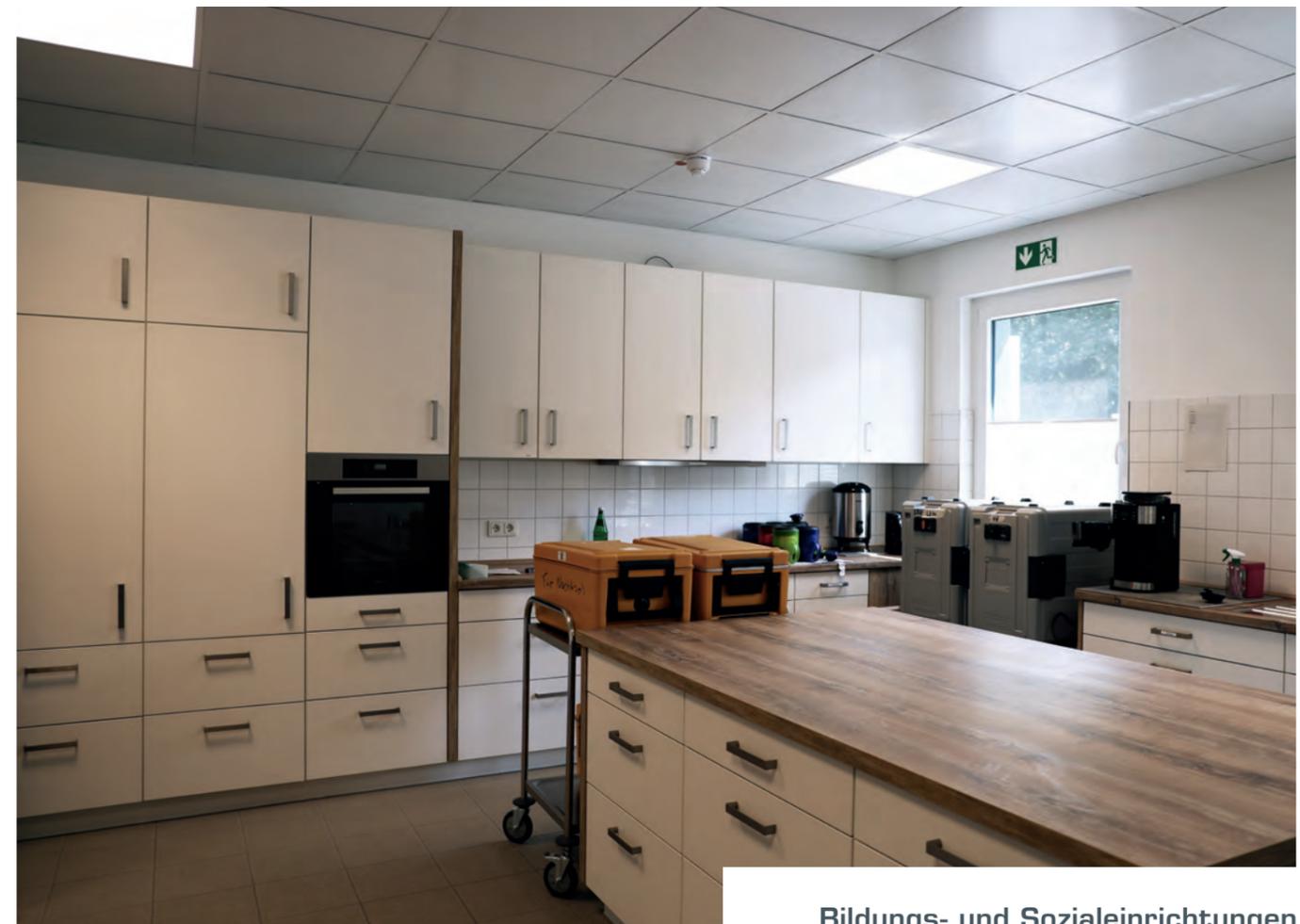


#### Perfekte Steuerung - Licht, Luft und Wärme

Die Beleuchtung der gesamten Kindertagesstätte ist energieeffizient in LED Technik ausgeführt. Das Licht der Schlafräume, des Differenzierungsraums und des Mehrzweckraums kann gedimmt werden.

Die Sanitärbereiche und Flure werden über KNX Präsenzmelder helligkeitsabhängig gesteuert. Die Außenbeleuchtung und die Sicherheitsbeleuchtung an den Ein-/Ausgängen erfolgt dämmerungsgesteuert.

Zur Herstellung einer zusätzlichen Belichtung und Belüftung werden im Flurbereich vier Lichtkuppeln eingebaut.





### Lichtdurchflutete Räume mit Blick ins Freie

Sämtliche Aufenthaltsräume verfügen über große Fenster zur Gartenseite. Der Außenspielbereich ist für die Kinder der Gruppenräume direkt über einen eigenen Ausgang erreichbar.

Große Fensterflächen in Verbindung mit angemessenen Raumtiefen und einer lichten Raumhöhe von 2,75 Meter schaffen ein angenehmes Tageslicht in allen Gruppen-, Bewegungs-, Mehrzweck- und Aufenthaltsräumen.

Für die Beschattung sorgen elektrisch betriebene Aluminium-Außenrollstores mit einer Steuerung über Taster und Windwächter. Die Steuerung der Rollos erfolgt zentral an der Gruppeneingangstür neben dem Lichtschalter. Jeder Sonnenschutz ist einzeln steuerbar.

Die zu öffnenden Fensterflächen sind für das gesamte Gebäude so ausgelegt, dass eine ausreichende natürliche Belüftung gegeben ist. Eine zusätzliche mechanische Belüftung ist in den Sanitär- und Garderobebereichen sowie dem Lager und dem Hausanschlussraum vorgesehen und erfolgt über ein Lüftungskompaktgerät mit Wärmerückgewinnung.





**Bewegung mit Spiel und Spaß**

Miteinander toben, spielen und lernen, die ersten Freunde treffen und auch zur Ruhe finden - all das können die kleinen Bewohner der Kita in Gladbeck in den neuen Räumen.

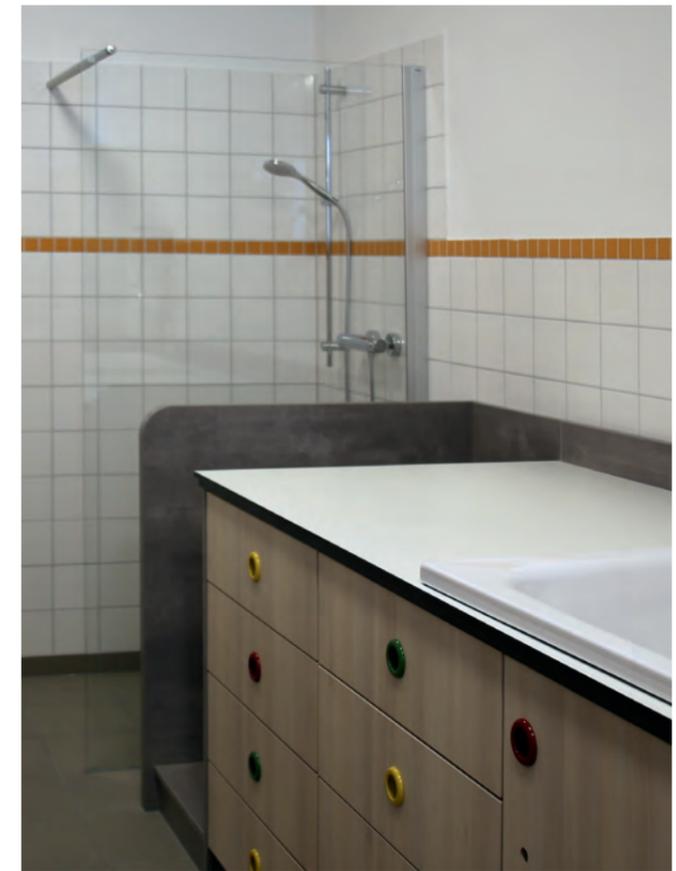
In diesem großen Bewegungs- und Mehrzweckraum haben die Kinder ausreichend Platz für viel Bewegung. Durch den Einbau einer tragfähigen Unterkonstruktion der Decke können in zwei Decken-Schienensystemen Turngeräte und Schaukeln eingehängt werden.

Verstärkungen in den Wänden sind erforderlich für das Anbringen einer dreiteiligen Kletterwand sowie zur Befestigung von Wandgurten für die senkrechte platzsparende Aufbewahrung der Weichbodenmatten. Die Decke ist darüber hinaus ballwurfsicher ausgeführt. So kann dieser Raum vielseitig genutzt werden.

**Hygiene und Sicherheit werden groß geschrieben**

Sanitärbereiche für die Kinder U3 und Ü3, ein Damen und ein Herren WC, ein behindertengerechtes WC sowie ein Wickelraum mit Dusche sind pflegeleicht mit robusten Fliesen an Wänden und Boden ausgestattet.

Sanitärtrennwandanlagen für die Kleinen verfügen über abgerundete Kanten, Türen über integrierten Klemmschutz und können nicht verriegelt werden. Alle Waschtischarmaturen sind kindersicher mit Verbrühschutz ausgerüstet.





**SÄBU Morsbach GmbH**  
Zum Systembau 1  
51597 Morsbach  
Tel. +492294 694-0  
modulbau@saebu.de  
www.saebu.de

**SÄBU Gransee GmbH**  
Am Gewerbepark 22  
16775 Gransee  
Tel. +493306 7981-0  
gransee@saebu.de  
www.saebu.de



Management  
System  
ISO 9001:2015  
[www.tuv.com](http://www.tuv.com)  
ID 9108630372