



## BILDUNGS- UND SOZIALEINRICHTUNGEN

**PAGS**

Neubau Schulmensa



## PETER-ALOI-GRIMM-SCHULE

Dieses modulare Schulgebäude mit Mensa zeigt die Flexibilität des SÄBU Modulbaus. Im ersten Bauabschnitt entstand ein eingeschossiges Gebäude, eine Schulmensa mit Kursräumen. Im zweiten Bauabschnitt erfolgte die Erweiterung um ein Stockwerk, unter anderem für Büros, Sekretariat und Rektorat.

 **Bauherr:** PAGS

 **Standort:** 97900, Kulsheim

 **Anzahl der Module:** 10  
1. Bauabschnitt

 **Anzahl Geschosse:** 1

 **Gesamtfläche:** 400 m² BGF

 **Ausführung:** Neubau, Modulbau



### Frisch und kreativ

Durch den Haupteingang betritt man ein großzügiges und einladendes Foyer, dem sich auf der linken Seite die Schulmensa anschließt.

Im angrenzenden Flur befinden sich „Input-Räume“, ein Leseraum, Lernateliers sowie die sanitären Einrichtungen.



### Neubau einer Schulmensa

An der Peter-Alois-Grimm-Schule, kurz PAGS genannt, wird der Schulbetrieb auf einen Ganztagsbetrieb mit Schulmensa umgestellt. Kurzfristig wird entsprechender Raum benötigt.

Die SÄBU Morsbach GmbH wird als Generalbauunternehmerin beauftragt, eine große helle Mensa in eingeschossiger Modulbauweise schlüsselfertig zu errichten.

Schon bei der Planung des Schulgebäudes wird eine spätere Gebäudeaufstockung berücksichtigt.





## Zahlen, Symbole und Texte

Der großzügig verglaste Eingangsbereich und die großen Fensterflächen in den Räumen bringen viel natürliches Licht ins Innere der Schulmensa, wodurch die Wirkung der kräftigen Farben verstärkt wird.

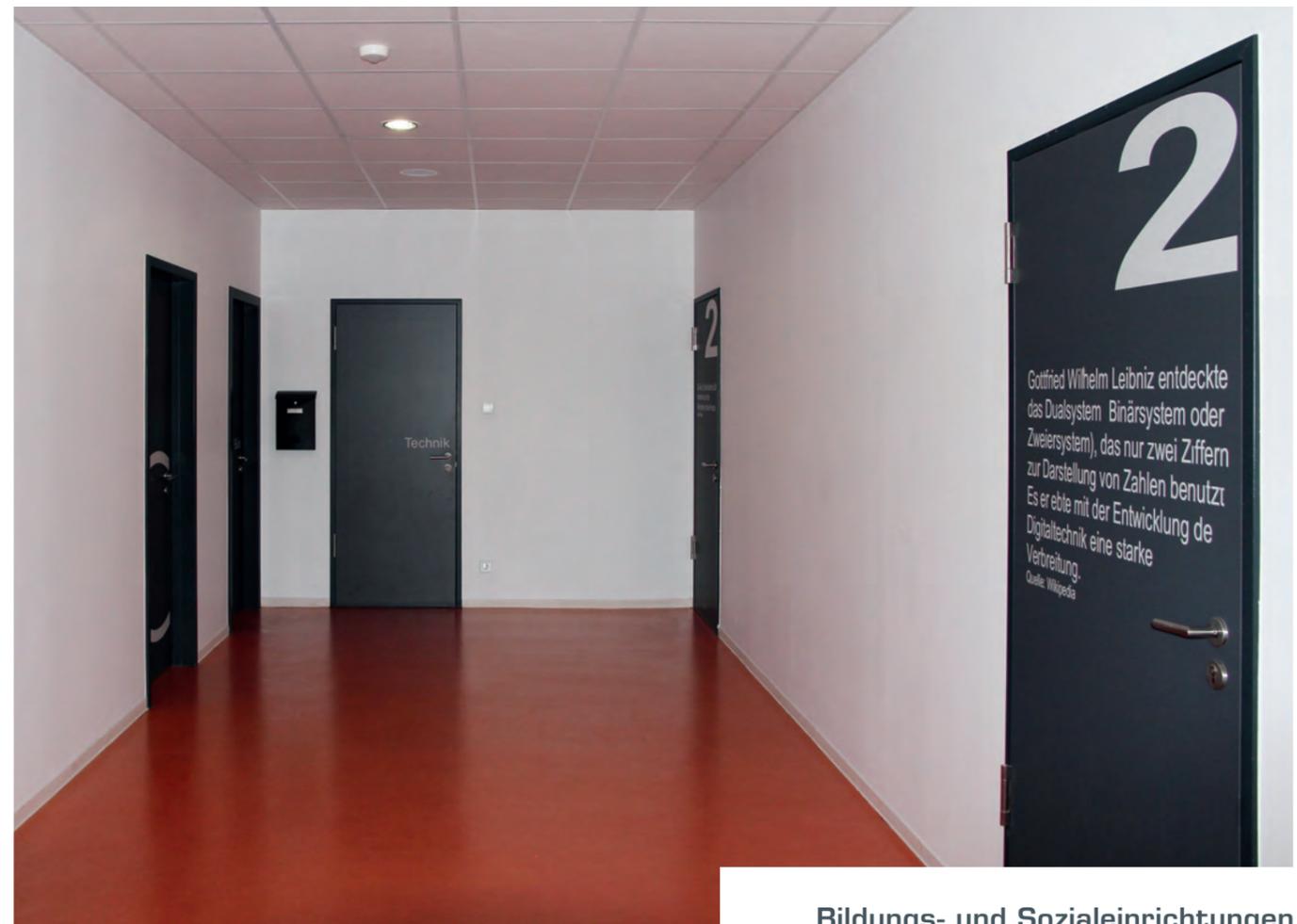
Die Farben Rot und Blau bestimmen die Ausstattung der sanitären Einrichtungen. Die Innentüren sind in einem Grauton gewählt und mit Zahlen, Symbolen und informativen Texten individuell und kreativ gestaltet.



## Frische Farbgebung fördert Lernverhalten

Die farbenfrohe Innenraumgestaltung leuchtet in vielen unterschiedlichen Rot-, Gelb- und Orangetönen, abgestimmt mit Weiß- und Grautönen.

Das gewählte Farbkonzept wirkt frisch auf den Betrachter und soll gutes Lernverhalten, positives Miteinander fördern und den Wohlfühlfaktor im Haus des Lernens steigern.



## Bildungs- und Sozialeinrichtungen



Die anthrazitgrauen Aluminiumfenster und -türen sowie der außenliegende Sonnenschutz bilden einen belebenden Kontrast zur Fassade.

Die Vorsatzraffstores schützen vor direkter Sonneneinstrahlung und sorgen für gute Lernbedingungen.

Die modulare Schulmensa spiegelt ein optimal durchdachtes und gestaltetes Gesamtkonzept von Raum, Wegeführung und Gestaltung wider.



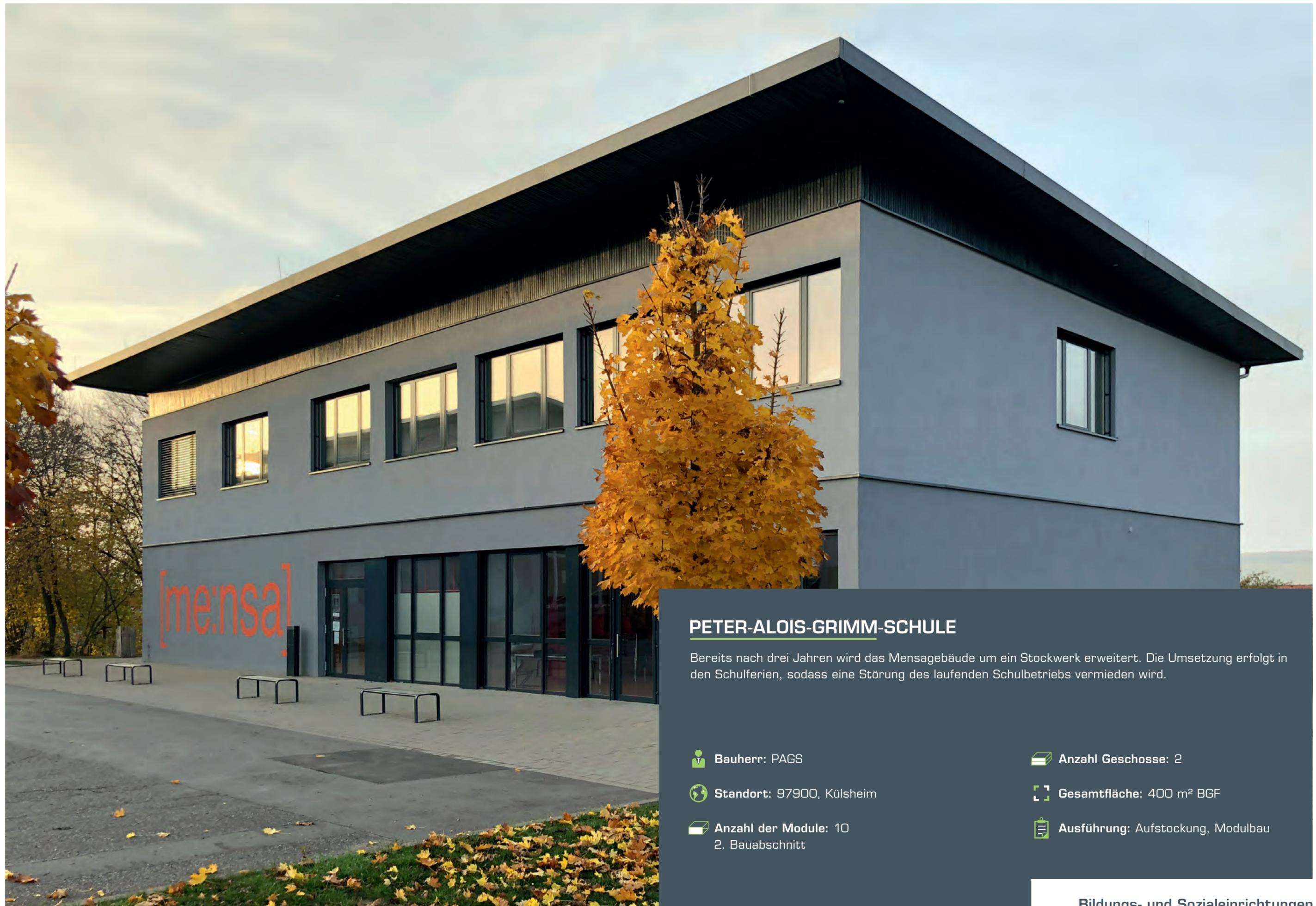
### Individuell gestaltetes Gesamtkonzept

Alle Verkehrsflächen und Räume sind mit robustem Linoleum-Bodenbelag ausgestattet, der Küchenbereich und die sanitären Anlagen sind gefliest.

Der Anstrich der Putzfassade ist in einem dezenteren Mittelgrau und einem leuchtenden Schriftzug [me:nsa] in einem kräftigen Orange gestaltet.

Das Dach als Pultdach mit einer flachen Neigung ausgebildet und mit einer Zink-Eindeckung ausgeführt.





## PETER-ALOI-GRIMM-SCHULE

Bereits nach drei Jahren wird das Mensagebäude um ein Stockwerk erweitert. Die Umsetzung erfolgt in den Schulferien, sodass eine Störung des laufenden Schulbetriebs vermieden wird.

 **Bauherr:** PAGS

 **Standort:** 97900, Kulsheim

 **Anzahl der Module:** 10  
2. Bauabschnitt

 **Anzahl Geschosse:** 2

 **Gesamtfläche:** 400 m<sup>2</sup> BGF

 **Ausführung:** Aufstockung, Modulbau



### Flexible Gebäudeerweiterung

Drei Jahre nach Errichtung der eingeschossigen Schulmensa in Modulbauweise entsteht erneuter Bedarf an weiteren Räumen für die Schüler und die Verwaltung. Es wird schnell ein Konzept erarbeitet um das Gebäude um eine Etage zu erweitern.

Während der Sommerferien wird das vorhandene Pultdach zurückgebaut und im späteren Bauprozess wieder ressourcenschonend eingebaut. In wenigen Tagen entsteht das erste Obergeschoss aus 10 Raummodulen.



### Kostenbewusst bauen

An die tragende Struktur der Raummodule des EG werden Treppenaufleger angebracht. Die Decke wird im Bereich der Treppe geöffnet. Der Treppenraum entsteht im Trockenbau und die Fertigbetontreppe wird per Kran eingebracht.

Für die Dauer der Bauphase werden die Türen der Mensa ausgebaut, die Böden geschützt und Teile der Trockenbauwände geöffnet.

Diese Innentreppe mit Zwischenpodest ist mit Kunststein belegt, das Geländer aus Stahlrundrohrprofilen gefertigt mit einem Handlauf aus Edelstahl. Die erforderliche außenliegende Notfalltreppe ist eine Stahltreppe.





**Gelungene Gebäudeaufstockung**

Im neu erstellten Obergeschoss finden wir neben einem Lehrerzimmer für 60 Lehrkräfte, Büros für das Rektorat, Besprechungs- und Kursräume sowie eine Lounge-Zone.

Die Sanitärbereiche wurden raumhoch gefliest, verfügen über hochwertige Trennwandsysteme sowie Sanitärkeramik mit berührungsfreien Armaturen.

Strapazierfähiger Linoleum-Belag wurde in allen weiteren Räumen verlegt.

Die Gebäudeaufstockung dokumentiert die Flexibilität der modularen Bauweise. Raum dann bauen, wenn er benötigt wird - keine Überkapazitäten schaffen. Hier zeigt sich der Vorteil der Modulbauweise.





**SÄBU Morsbach GmbH**  
Zum Systembau 1  
51597 Morsbach  
Tel. +492294 694-0  
modulbau@saebu.de  
www.saebu.de

**SÄBU Gransee GmbH**  
Am Gewerbepark 22  
16775 Gransee  
Tel. +493306 7981-0  
gransee@saebu.de  
www.saebu.de



Management  
System  
ISO 9001:2015  
[www.tuv.com](http://www.tuv.com)  
ID 9108630372